

Comune di San Pietro Mosezzo (Novara)

Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa PEC n. 1/2023 Ambito Sud, ai sensi dell'art. 43 della LR 56/1977 e smi. Approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa presentato dalla Società Sviluppo e Progetti RE S.r.l., in qualità di promissaria acquirente in forza di contratto preliminare di compravendita immobiliare registrato dal Notaio Monica Gramatica, in Verbania, in data 03/08/2021 al n. 4208 Serie 1T, unitamente ai sigg.ri Salsa Renzo, Salsa Stefano, Miglino Carmelina e Salsa Albertina, in qualità di proprietari, avente per oggetto la realizzazione di un insediamento per attività economico-produttive, con prevista allocazione in sito di funzioni "proprie" (così come definite dal suddetto comma 2 dell'art. 3.5.5 delle NTA) costituite da stoccaggio di beni e merci in genere (b4), con movimentazione merci di tipo monomodale nella percentuale minima del 60%, attrezzature e servizi sociali per addetti (g3) e servizi tecnologici (g4), con le relative opere di urbanizzazione costituite da viabilità, parcheggi e superfici a verde di rispetto ambientale da realizzarsi entro i limiti del PEC stesso, oltre ad interventi compensativi esterni al PEC, consistenti nella sistemazione del parco di quartiere in Via Firenze, composto dai seguenti elaborati che sono da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegati:

(omissis)

2. DI APPROVARE altresì lo schema di convenzione da stipularsi tra le parti;

3. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Attuazione e Pianificazione Urbanistica alla sottoscrizione della convenzione;

4. DEMANDARE al Responsabile del Servizio Attuazione e Pianificazione Urbanistica tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti;

5. DI DARE ATTO che il Piano Esecutivo Convenzionato assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BUR) della presente deliberazione.

(omissis)